

Anliegerinformation

Unser Zeichen MKI/1772	Abteilung Bauleitung	Telefon +49 511 95880-490 Name Herr Klose	Telefax +49 511 95880-600 Datum 26.07.2021
---------------------------	-------------------------	--	---

Sehr geehrte Damen und Herren,

ab 09.08.2021 wollen wir mit den Bauarbeiten in der Berliner Allee zwischen Magdeburger Straße und Weißer Weg beginnen. Der Bauablauf ist in drei Bauabschnitte aufgeteilt.

- Zuerst wird die **südliche Fahrbahn zwischen Magdeburger Straße und östlichem Bebauungsende** (ca. bei Haus-Nr. 42) einschl. Gehweg neu hergestellt. Hierfür ist eine halbseitige Sperrung vorgesehen. Diese wird mit einer Einbahnstraßenregelung in Richtung Weißer Weg ausgeführt.
- Im Anschluss wird die **nördliche Fahrbahnseite im gleichen Bereich** neu hergestellt. Die Fahrbeziehung von der Berliner Allee zum Weißen Weg wird weiterhin als Einbahnstraßenregelung aufrechterhalten.
Während dieser beiden ersten Bauabschnitte wird die Buslinie 480 (zweimal pro Stunde) entgegen der Einbahnstraßenregelung mit Hilfe einer Lichtsignalanlage geführt.
- Der dritte Bauabschnitt betrifft den Bereich von **Hausnummer 42 bis Weißer Weg** und muss aufgrund von Arbeitsschutzvorschriften unter **Vollsperrung** durchgeführt werden.

Für jeden einzelnen Bauabschnitt wird eine Bauzeit von etwa 2-3 Monaten benötigt, um den kompletten Straßenerneuerbau und die Nebenanlagen zu erneuern. Außerdem wird der Gehweg entsprechend aktueller Regelwerke behindertengerecht u.a. mit taktilen Leitelementen hergestellt.

Grundsätzlich ist eine Zufahrt zu den anliegenden Grundstücken jederzeit möglich. Dennoch müssen wir partiell für die Pflasterarbeiten vereinzelt die Zufahrten für 1-2 Tage komplett sperren. Grund für die Sperrung ist die Aushärtezeit des Betons für die herzustellende Bord- und Gossenanlage. Dieser Zeitraum wird Ihnen rechtzeitig von unserem Polier auf der Baustelle bekanntgegeben. Wir bitten um Verständnis, falls er bei Bedarf um 1-2 Tage geschoben werden muss.



Bitte beachten Sie während der kompletten Bauzeit die ausgewiesene Verkehrsführung und die Halteverbote. Berücksichtigen Sie bitte die Änderungen entsprechend dem Baufortschritt. Tun Sie dieses in Ihrem und im Interesse der Gemeinschaft. Im Baustellenbereich abgestellte Fahrzeuge könnten den Baufortschritt unnötigerweise verzögern.

In Vorbereitung dieser Baumaßnahme hat die Verwaltung eine Webseite unter www.langenhagen.de/berliner-allee eingerichtet. Dort finden Sie detailliertere Angaben zum geplanten Bauablauf und die Beantwortung wiederkehrender Fragen (FAQ).

Für alle derzeitigen Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet bietet die Stadtverwaltung der Stadt Langenhagen eine Hotline unter der Telefonnummer (0511) 73 07 95 95 an. Für weitere Auskünfte stehen Ihnen unsere unten aufgeführten Ansprechpartner oder der Projektleiter der Stadt Herr Kästner (andreas.kaestner@langenhagen.de) gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihre Mithilfe und Ihr Verständnis.

Für Rückfragen sprechen Sie uns gerne vor Ort auf der Baustelle an.

Ansprechpartner :

Eurovia Teerbau GmbH:
Marc Rosenberg
Handy 0152-54856848

Eurovia Teerbau GmbH:
Maximilian Klose
0152-548 562 15

Mit freundlichen Grüßen

EUROVIA Teerbau GmbH